

Ihr Ansprechpartner

Herr Jürgen Vogt
Tel: 07576/929911
Fax: 03222/2469038
Mobil: 0163/6294187
info@vogt-finanzierungen.de

Unsere Anschrift

Hypothekemakler Jürgen Vogt
Taubenstrasse 7
88512 Mengen

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

L67842

Mengen, 13.06.2019

Ihre Finanzierungsanfrage

Sehr geehrte Damen und Herren,

den nachfolgenden Finanzierungsvorschlag habe ich für Sie zusammengestellt. Schauen Sie sich die Unterlagen bitte in Ruhe an.

Die Immobilienfinanzierung soll passend auf Ihre Wünsche zugeschnitten sein. Daher begleite ich Sie, bis die Finanzierung auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Wenn Sie sich für eine Finanzierung entschieden haben, leite ich alles Weitere für Sie in die Wege.



Ihre **Unterlagen** sind geschützt.
Zum Öffnen nutzen Sie bitte die **PIN: L67842**

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Lichthaus 121 Mengen-Rulfingen

1,10 % / 1,12 %	300.000 €	10 Jahre	848,23 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate


* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Finanzierungsvorschlag zusagt. Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Vogt

UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Neubau (eigenes Bauvorhaben) eines Einfamilienhauses		Ihr eingesetztes Kapital	
Herstellungskosten inkl. Eigenleistungen	236.928 €	Bank- und Sparguthaben	15.864 €
Grundstückskaufpreis	55.080 €	Eigenleistungen	10.000 €
Baunebenkosten	30.000 €		
Grunderwerbsteuer (5 %)	2.754 €		
Notargebühr (2 %)	1.102 €		
	<hr/>		<hr/>
	325.864 €		25.864 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 300.000 €**

Lichthaus 121 Mengen-Rulfingen



FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	1,15 % / 1,17 %	250.000 €	10 Jahre	656,25 €
<hr/>				
KfW-Darlehen	0,85 % / 0,87 %	50.000 €	10 Jahre	191,98 € / 35,42 €***

→ **Mischzins**:** 1,10 % / 1,12 %
Ihre monatliche Zahlung: 848,23 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

*** Tilgungsphase / Tilgungsfreie Phase

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot.

Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Donnerstag, den 20. Juni 2019 vorliegen.



FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 250.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	1,15 % / 1,17 %
Rate (monatlich)	656,25 €
Tilgungssatz	2,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	197.038,39 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	40 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	250.000 €
Bereitstellungs-Zins	8 Monate kostenlos, ab dem 9. Monat 3 % jährlich
Optionale Sondertilgung (p.a.)	0,00 %
Tilgungsbeginn	31.7.2019

Produktdetails

Tilgungssatzwechsel (zweimal innerhalb der ersten Sollzinsbindung, im Bereich zwischen 1-5%) optional möglich, muss im Darlehensvertrag vereinbart werden

Sondertilgungsoption (5% bzw. 10 % der Darlehenssumme pro Jahr) optional möglich, muss im Darlehensvertrag vereinbart werden

KfW-Darlehen über 50.000 €

KfW Programm	Selbstgenutztes Eigentum (124)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	0,85 % / 0,87 %
Rate	35,42 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 191,98 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	3,758 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahre
Bereitstellungs-Zins	4 Monate kostenlos, ab dem 5. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	32.434,00 €
Gesamtlaufzeit	25 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	50.000 €

Produktdetails

Die Sondertilgung des Gesamtbetrages ist möglich. Es fällt ein Vorfälligkeitsentgelt an.