

Hypothekemakler Jürgen Vogt – Taubenstrasse 7 – 88512 Mengen

Ihr Ansprechpartner

Herr Jürgen Vogt
Tel: 07576/929911
Fax: 03222/2469038
Mobil: 0163/6294187
info@vogt-finanzierungen.de

Unsere Anschrift

Hypothekemakler Jürgen Vogt
Taubenstrasse 7
88512 Mengen

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

J08755

Mengen, 15.08.2019

Ihre Finanzierungsanfrage

Sehr geehrte Damen und Herren,

den nachfolgenden Finanzierungsvorschlag habe ich für Sie zusammengestellt. Schauen Sie sich die Unterlagen bitte in Ruhe an.

Die Immobilienfinanzierung soll passend auf Ihre Wünsche zugeschnitten sein. Daher begleite ich Sie, bis die Finanzierung auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Wenn Sie sich für eine Finanzierung entschieden haben, leite ich alles Weitere für Sie in die Wege.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Forever Young in Sigmaringen

0,86 % / 0,89 %	315.000 €	10 Jahre	750,75 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate


* Gebundener Sollzins /
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Ich würde mich freuen, wenn Ihnen mein Finanzierungsvorschlag zusagt. Für Rückfragen stehe ich Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Vogt

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Neubau (eigenes Bauvorhaben) eines Einfamilienhauses		Ihr eingesetztes Kapital	
Herstellungskosten inkl. Eigenleistungen	229.800 €	Bank- und Sparguthaben	19.865 €
Grundstückskaufpreis	79.500 €	Eigenleistungen	10.000 €
Baunebenkosten	30.000 €		
Grunderwerbsteuer (5 %)	3.975 €		
Notargebühr (2 %)	1.590 €		
	<hr/>		<hr/>
	344.865 €		29.865 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 315.000 €**

Forever Young in Sigmaringen



FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	0,86 % / 0,89 %	315.000 €	10 Jahre	750,75 €

...> **Mischzins**:** 0,86 % / 0,89 % * Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)
Ihre monatliche Zahlung: 750,75 € ** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Montag, den 19. August 2019 vorliegen.



FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 315.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	0,86 % / 0,89 %
Rate (monatlich)	750,75 €
Tilgungssatz	2,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	249.236,28 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	42 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	315.000 €
Bereitstellungs-Zins	12 Monate kostenlos, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Optionale Sondertilgung (p.a.)	5,00 %
Tilgungsbeginn	30.9.2019

Produktdetails

Eine Änderung des Tilgungssatzes ist innerhalb der Zinsbindung zweimal kostenfrei zwischen 1 und 10 % möglich. Dies gilt nicht für tilgungsausgesetzte Darlehen. Weitere Wechsel sind gegen Gebühr möglich.

Eine Sondertilgung ist mehrmals im Kalenderjahr bis zur Höhe von 5 % der Ursprungsdarlehenssumme möglich. Der Mindestbetrag pro Sondertilgung beträgt 1.000 Euro. Im Falle einer Prolongation gibt es eine Sondertilgungsmöglichkeit pro Kalenderjahr von mind. 1.000 Euro.

Benötigte Unterlagen für den Produktanbieter

UNTERLAGEN ZUR IMMOBILIE AM ZIEGELACKER, 72488 SIGMARINGEN

- Bauzeichnung vom Architekten bestätigt und bemaßt (Ansicht und Querschnitt des Objekts sowie Grundriss pro Stockwerk. Bei ETW bemaßte Grundskizze/Bauzeichnung der Wohnung. Gilt für alle Objekte ab Baujahr 1970)
- Berechnung der Wohnfläche m² gem. Wohnflächenverordnung (Formular Wohnflächenberechnung Alternative Wohnflächenberechnungen nach DIN 277 + 283 sowie II. Berechnungsverordnung. Grundrisse und Schnitte. Für ETW und nach WEG geteilten Objekten ist eine vom Architekten bestätigte Wohnflächenberechnung erforderlich.
- Bestätigte Aufstellung der Gesamtkosten oder Bauwerksvertrag (Neubau)
- Flurkarte /amtlicher Lageplan (Flurstücksnr. und Zugang zum Grundstück muss ersichtlich sein)
- Genaue Grundbuchangaben (Amtsgericht, Grundbuch von, Band, Blatt, Flurstück)
- Kostenaufstellung für Eigenleistungen (ab einem Anteil von 10% der Baukosten)

WEITERE UNTERLAGEN FÜR DEN PRODUKTANBIETER

- Antrag mit Original-Kundenunterschrift (nicht älter als 3 Monate), bei Antragseinreichung reicht der Dokumenten-Upload aus

WEITERE UNTERLAGEN

- Übergabeschreiben mit Unterschrift des Vermittlers
- Antwortschreiben zum Finanzierungsvorschlag oder Bestätigung der Beratungsdokumentation jeweils mit Unterschrift des Kunden
- DVV