

# **IMMOBILIEN & MEHR**

## **JÜRGEN VOGT**

### **HAUSBAUBERATUNG**

#### 1. Was ist Ihnen wichtig?

Wieviel Eigenkapital brauchen sie, damit die Finanzierung funktioniert?

Bekommen sie eine Finanzierung, obwohl noch ein Autokredit läuft?

Wie teuer darf das Haus sein, damit die Rate später für sie ok ist?

Gibt es denn dafür ein Haus, was groß genug ist und ihnen gefällt?

Welche Sicherheiten gibt uns das Bauunternehmen?

Diesen Fragenkatalog können wir sicher noch weiter fortsetzen.

Aber was ihnen wirklich wichtig ist, das Legen sie fest.

Ich möchte sie mit meiner Erfahrung und mit viel Sicherheit und Ruhe in die eigenen 4 Wände begleiten.

#### 2. Ausstattung

In der Town & Country – Massivhäusern berücksichtigen wir gern ihre persönlichen Ausstattungswünsche. Auf der Basis unserer vielfältigen Typenhäuser erarbeiten wir mit ihnen und unserem Architekten die für sie passende Lösung.

#### 3. Energieeffizienz

Basis für unsere Häuser ist die aktuell gültige Energieeinsparverordnung.

Selbstverständlich bauen wir auch KfW-Effizienzhäuser, z.B. KfW55 oder KfW40. Die Antwort auf die Frage, ob sich das für sie rechnerisch lohnt, erarbeiten wir im Beratungsgespräch. Aber auch andere Überlegungen, wie z.B. Ökologie, Wohlbefinden oder Wiederverkaufswert, die z.T. nichts mit Geld zu tun haben, können bei ihrer Entscheidung eine Rolle spielen.

#### 4. Preis

Selbstverständlich können sie von mir einen ehrlichen und fairen Preis erwarten. Damit bei ihnen „unterwegs“ aber nichts schief geht, erarbeiten wir auch gemeinsam eine Gesamtkostenaufstellung, die Grundlage für die spätere Finanzierung sein wird. Dies alles geht aber ohne ein persönliches Gespräch und ohne Kenntnis ihrer konkreten persönlichen Situation nicht. 5. Wie geht es weiter? Kommen sie mit ihren Träumen, Ideen, Skizzen oder vielleicht schon konkreten Plänen zu uns. Wir erarbeiten gemeinsam einen Fahrplan, der sie in ca. 10 Monaten in ihr Haus einziehen lässt. Einen „Maßanzug“ – der zu ihnen passt.